

Oranje Nassaulaan 3

Hoogkarspel

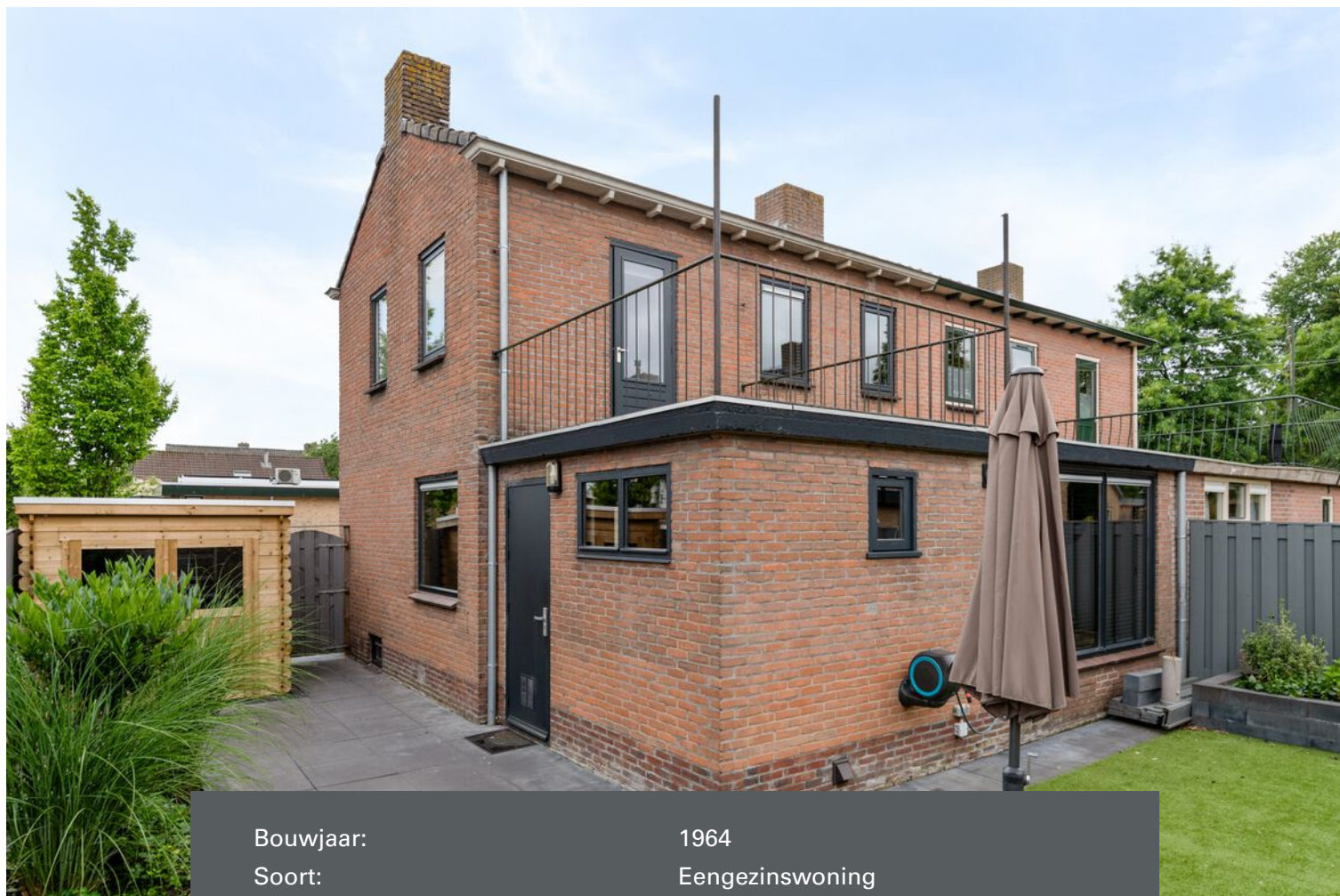


Vraagprijs € 325.000,- k.k.



0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1964
Soort:	Eengezinswoning
Kamers:	4
Slaapkamers:	3
Inhoud:	338m ³
Woonoppervlakte:	87m ²
Perceeloppervlakte:	181m ²
Externe bergruimte:	5m ²
Verwarming:	CV- ketel 2023
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, HR-glas
Energielabel:	C

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 325.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1964
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	181 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	87 m ²
Inhoud	338 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	11 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In centrum In woonwijk
---------	--

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Zuiden
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint

Kenmerken & specificaties

Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Noorden
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal
Tuin 3 - Type	Zijtuin
Tuin 3 - Oriëntering	Oosten
Tuin 3 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas Kombi-Kompakt HRE
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2023
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Vorstelijk wonen op de Oranje Nassaulaan 3 in Hoogkarspel!

In het oude centrum van Hoogkarspel nabij alle gewenste voorzieningen tref je deze rustig gelegen, gerenoveerde 2/1 kapwoning op een perceel van 181m² eigen grond.

De woning is na de bouw in 1964 in de loop der jaren uitgebouwd, geïsoleerd en gemoderniseerd. Het resultaat? Een instapklare gezinswoning op een fraaie locatie! Zo tref je op loopafstand een winkelcentrum, NS station, verschillende horecagelegenheden, buitenzwembad, sportvelden en basisscholen. Ook de uitvalswegen aansluitend op de A7 zijn binnen enkele autominuten bereikbaar.

Indeling

Entree, ruime hal met moderne toiletruimte, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. De in 2021 vernieuwde keuken is voorzien van divers inbouwapparatuur zoals inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, oven, magnetron en een vaatwasser. Verder is er een trapkast aanwezig voor het bergen van de voorraden. In het verlengde van de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken/ achter-entree. Hier zijn de aansluitingen voor wasmachine en droger aanwezig alsmede de CV installatie uit 2023.

De doorzon woonkamer met een lengte van 8,5m is modern afgewerkt en biedt genoeg ruimte voor een grote eettafel om met meerder personen te dineren of gezellig te borrelen!

Op de eerste verdieping zijn 3 slaapkamers gesitueerd, waarvan 2 met vaste kasten. De ouderslaapkamer aan de achterzijde is ruim van formaat en door de rechte muren op meerdere manieren in te richten. De naastgelegen, tweede slaapkamer is momenteel in gebruik als thuiswerkplek en heeft toegang tot het dakterras van ca. 11m². Aan de voorzijde tref je de derde slaapkamer. Ook deze is prima van formaat en heeft via een vlizotrap toegang tot de bergzolder. Last but not least is de moderne badkamer met ruime inloepdouche en wastafelmeubel.

De nieuwe eigenaar van de woning kan nog genieten van een hopelijk mooi najaar in de verzorgde tuin. De L-vormige tuin is zo ingericht dat je zowel de ochtend-, middag- en de avondzon meepakt! Verder staat in de tuin een nieuwe tuinschuur, welke is voorzien van elektra. Ideaal voor het bergen van tuinspullen en stallen van fietsen.

Interesse? Wij nemen graag de tijd om je deze woning te laten zien tijdens een uitgebreide bezichtiging!

Bijzonderheden:

- Uitgebouwde 2/1 kapwoning;
- Gerenoveerd en gemoderniseerd;
- Zonnige L-vormige tuin;
- Centrale ligging;
- Energielabel C;
- 3 slaapkamers en een dakterras;
- Oplevering medio september 2025.









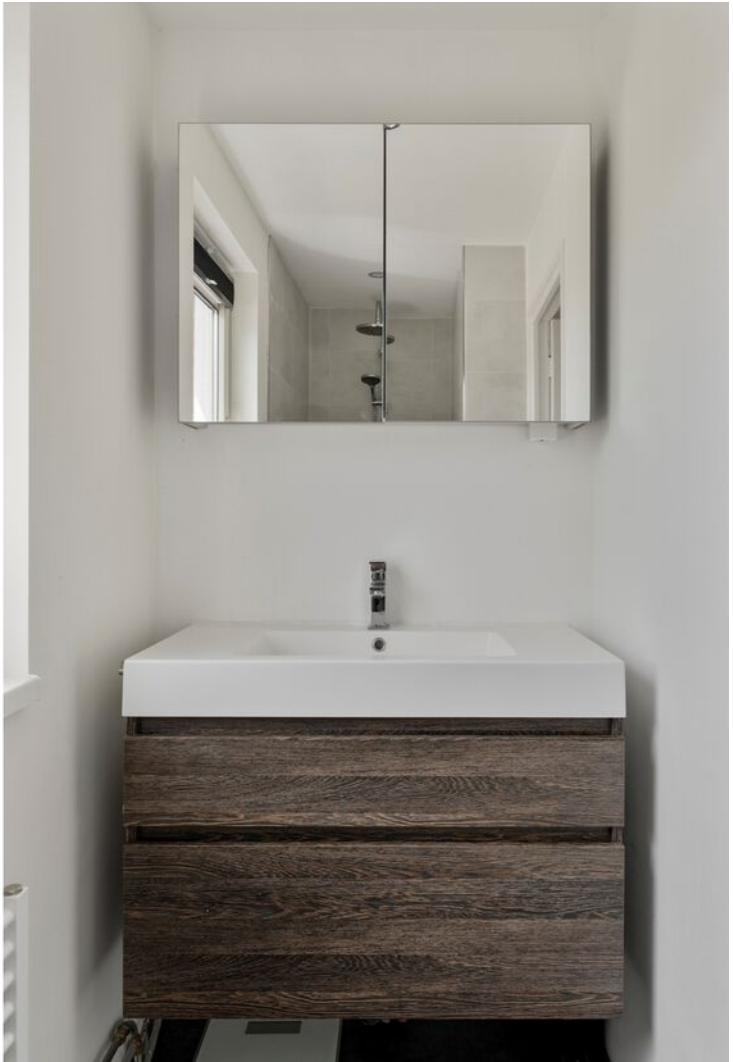
























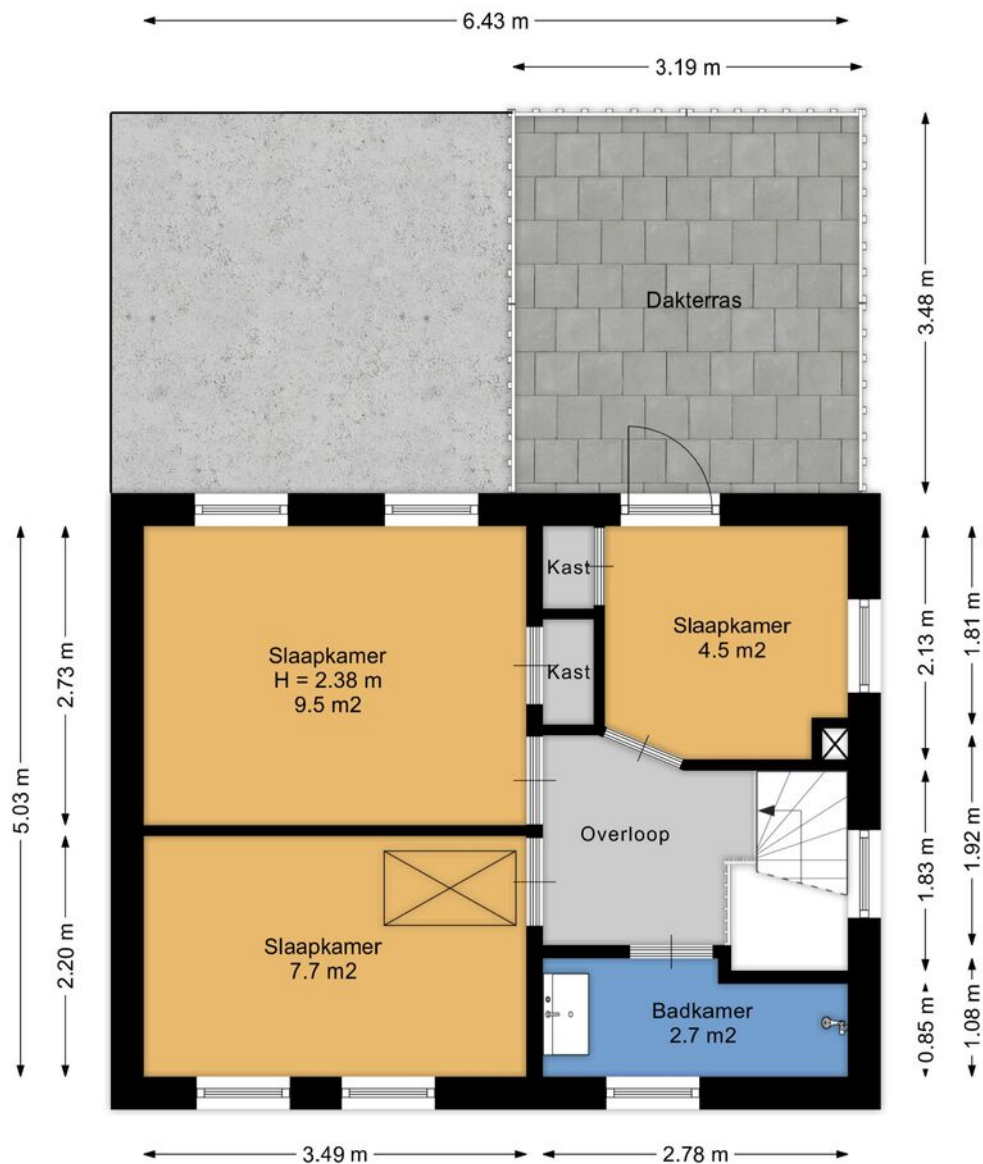


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Drechterland

I

1220

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

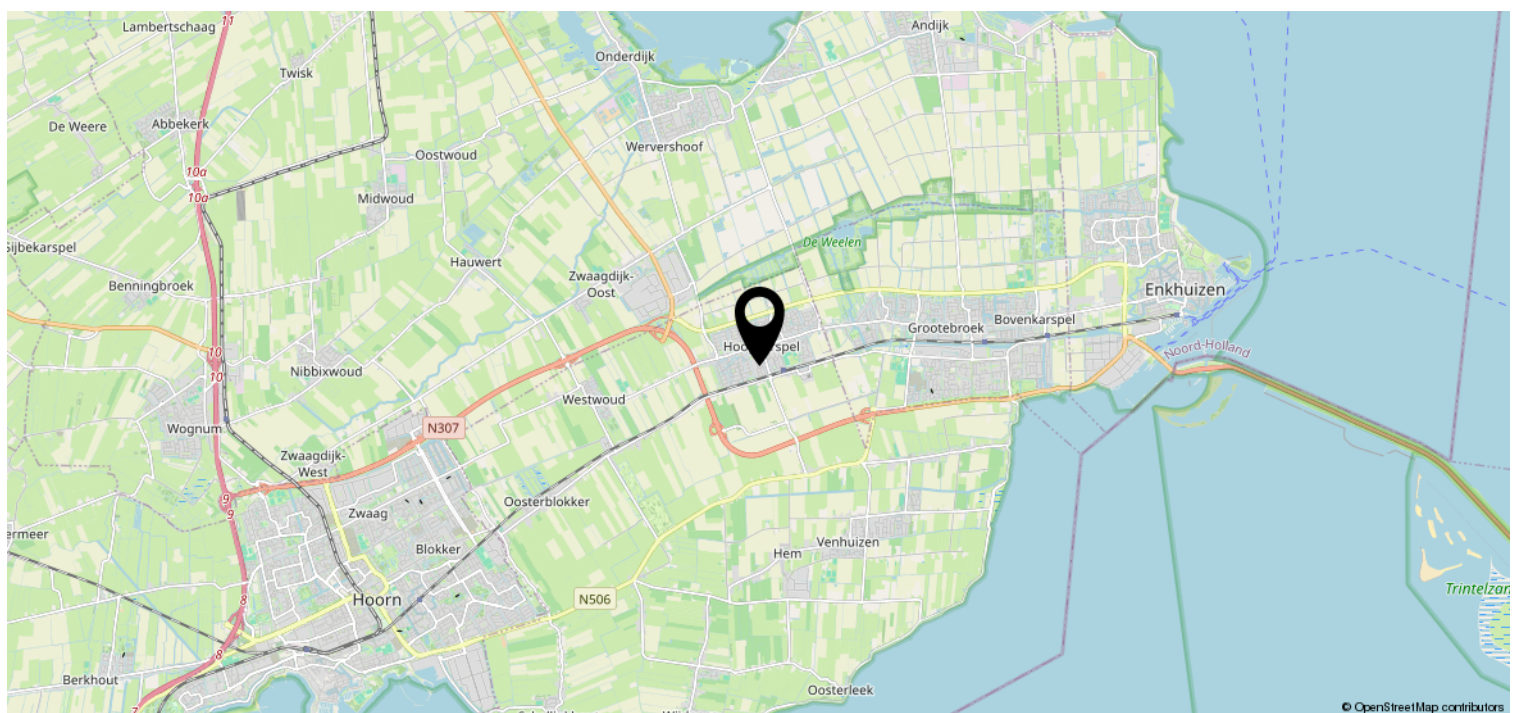
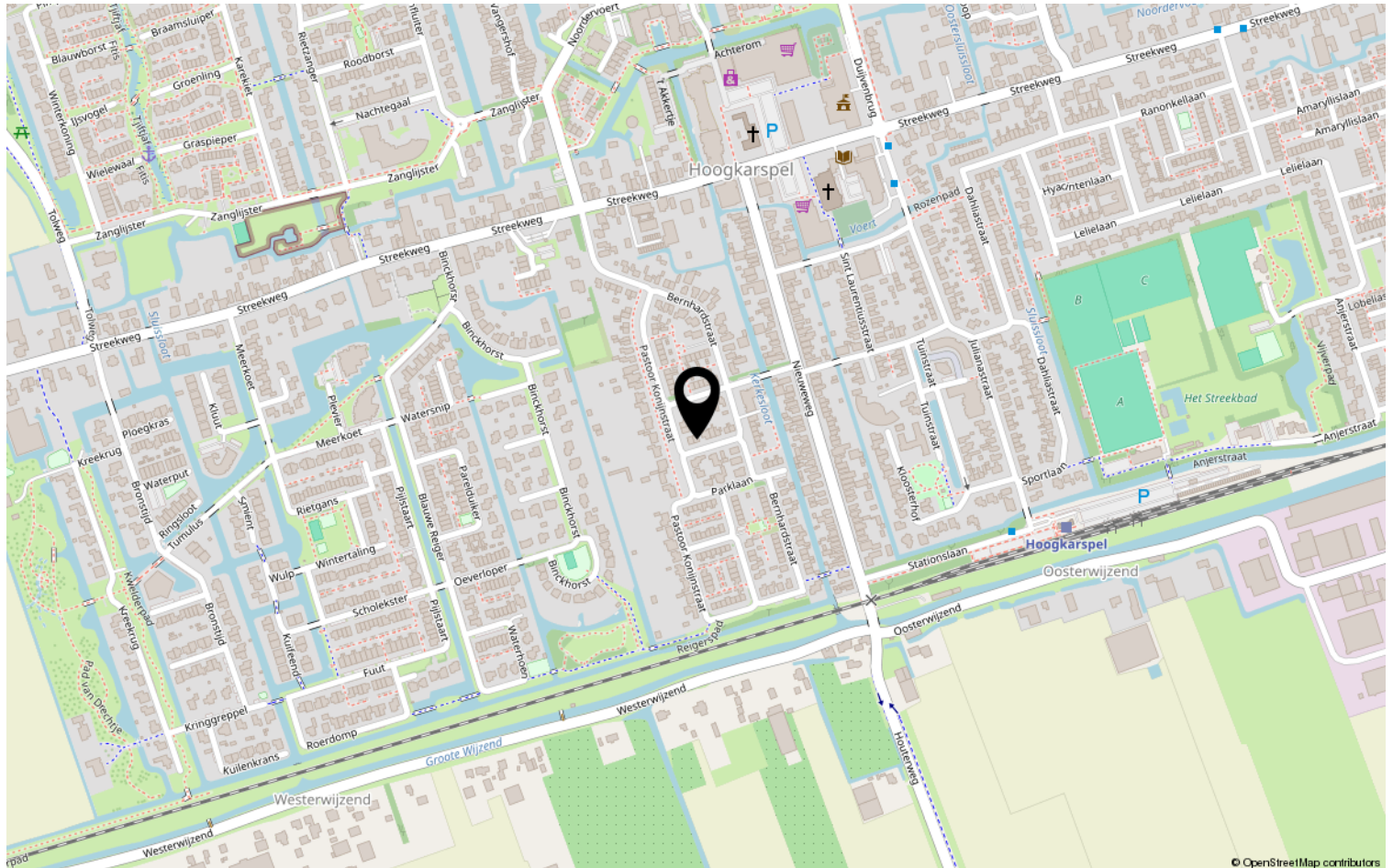
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 juni 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!



Oranje Nassaulaan 3, Hoogkarspel



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

